



BÁO GIÁ THIẾT KẾ KIẾN TRÚC

CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ NỘI THẤT GIA PHÁT

BÁO GIÁ THIẾT KẾ KIẾN TRÚC



LOẠI	DIỆN TÍCH	GÓI THÔNG DỤNG	GÓI CAO CẤP
NHÀ PHỐ	100 - 200 (m2)	180.000đ/m2	280.000đ/m2
	200 - 300 (m2)	160.000đ/m2	260.000đ/m2
	300 – 400 (m2)	140.000đ/m2	240.000đ/m2
	400 – 1000 (m2)	120.000đ/m2	220.000đ/m2
BIỆT THỰ	200 – 300 (m2)	190.000đ/m2	300.000đ/m2
	300-400 (m2)	170.000đ/m2	290.000đ/m2
	400 – 1000 (m2)	150.000đ/m2	270.000đ/m2

- Chi phí thiết kế = đơn giá thiết kế x diện tích xây dựng (m2) – **CHƯA THUẾ VAT**
- Không bao gồm thiết kế sân vườn, rào cổng, hồ bơi, cảnh quan.
- Văn phòng, nhà xưởng sẽ có báo giá riêng.

THÀNH PHẦN HỒ SƠ THIẾT KẾ



STT	KIẾN TRÚC CƠ BẢN	THÔNG DỤNG	CAO CẤP
1	Phối cảnh 3D ngoại thất công trình	X	X
2	Mặt bằng - mặt đứng - mặt cắt	X	X
CHI TIẾT KIẾN TRÚC			
1	Chi tiết thi công phối cảnh mặt tiền	X	X
2	Mặt bằng kích thước, mặt bằng vật dụng	X	X
3	Mặt bằng lát gạch, mặt bằng trần, định vị cửa, thống kê cửa	X	X
4	Chi tiết mặt cắt công trình, cầu thang, tam cấp, lan can, tay vịn	X	X
5	Chi tiết mái, chi tiết các loại sàn, bancon, bồn hoa	X	X
6	Chi tiết hệ thống WC. Bảng ghi chú vật liệu hoàn thiện	X	X

THÀNH PHẦN HỒ SƠ THIẾT KẾ



THIẾT KẾ ĐIỆN	THÔNG DỤNG	CAO CẤP
Mặt bằng bố trí ổ cắm, tivi, điện thoại, internet	x	x
Sơ đồ nguyên lý hệ thống điện công trình. Dây chò cho điện năng lượng mặt trời	x	x
Dây chò cho điện năng lượng mặt trời	x	x
Sơ đồ nguyên lý hệ thống điện nhẹ,(tivi, điện thoại, internet)		
ĐIỀU HÒA KHÔNG KHÍ	x	x
Mặt bằng bố trí điều hòa các tầng	x	x
Mặt bằng bố trí quạt hút vị trí cơ bản	x	x
Hệ thống điều hòa trung tâm đối với công trình có yêu cầu từ Chủ Đầu Tư	x	x

THÀNH PHẦN HỒ SƠ THIẾT KẾ



STT	CHIẾU SÁNG	THÔNG DỤNG	CAO CẤP
1	Mặt bằng bố trí công tắc đèn các tầng	X	X
2	Mặt bằng chia line đèn các tầng	X	X
3	Hệ thống chiếu sáng sân vườn	X	X
	NỒI ĐẤT/ CHỐNG SÉT/ BÁO CHÁY		
1	Mặt bằng bố trí bãi tiếp địa nối đất		X
2	Mặt bằng bố trí kim thu sét và bãi tiếp địa		X
3	Mặt bằng bố trí báo cháy cơ bản		X
4	Sơ đồ nguyên lý báo cháy		X
	HỆ THỐNG CAMERA		
1	Mặt bằng bố trí công tắc đèn các tầng	X	X
2	Sơ đồ nguyên lý camera	X	X

THÀNH PHẦN HỒ SƠ THIẾT KẾ

STT	THIẾT KẾ CẤP THOÁT NƯỚC	THÔNG DỤNG	CAO CẤP
1	Mặt bằng bố trí hệ thống cấp nước các tầng theo tiêu chuẩn thiết kế	X	X
2	Mặt bằng bố trí hệ thống cấp nước các tầng. Bố trí nước tại sân vườn	X	X
3	Mặt bằng bố trí thoát nước các tầng theo tiêu chuẩn thiết kế	X	X
4	Sơ đồ nguyên lý thoát nước. Chi tiết hầm phân, hố ga.	X	X
5	Bảng thống kê thiết bị hoàn thiện	X	X
PHẦN KẾT CẤU			
1	Chi tiết móng	X	X
2	Mặt bằng, mặt cắt hệ thống dầm móng	X	X
3	Mặt bằng định vị, chi tiết hệ cột	X	X
4	Mặt bằng, mặt cắt hệ thống dầm các tầng	X	X
5	Mặt bằng bố trí thép sàn các tầng lầu, mái/ thép cầu thang	X	X
6	Bảng thống kê thép		X
7	Thuyết minh tính toán (nếu cần)		X

THÀNH PHẦN HỒ SƠ THIẾT KẾ

STT	PHẦN NỘI THẤT	THÔNG DỤNG	CAO CẤP
1	Thể hiện phương án sắp xếp, bố trí đồ đạc nội thất phù hợp với công năng	x	x
2	Ghi chú kí hiệu tường - vách trang trí/ tổng quan vật dụng		x
3	Bản vẽ 3D nội thất (Là ảnh 3 chiều thể hiện các không gian trong công trình, mô phỏng sau khi công trình hoàn thành, 2-3 hình)		x
4	Thể hiện mặt bằng trần, mặt cắt chỉ tiết trần		x
5	Thể hiện chi tiết vật liệu dùng để ốp trần trang trí		x
6	Kích thước, chi tiết bố trí đèn thả sáng, đèn downlight, đèn hắt trần		
7	Thể hiện chi tiết kích thước, vật liệu, hình dáng các tường - vách		x
8	Khai triển ốp lát, vách, sàn của WC để thi công.		x
9	Khai triển chi tiết hệ thống điện trên tường, trần vách		x
10	Tư vấn các mẫu vật liệu sử dụng cho phù hợp bản vẽ phối cảnh nội thất		x
11	Dự toán chỉ phí thi công phần nội thất theo bản vẽ thiết kế		x
12	Thông tin chủng loại, màu sắc, xuất xứ, nhà cung cấp hệ thống đèn trang trí		x

