



BÁO GIÁ XÂY DỰNG PHẦN THÔ

CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ NỘI THẤT GIA PHÁT

Hotline: 0902 797 842

Báo giá phần thô



 VẬT TƯ THÔ 	GÓI XÂY DỰNG 3.950.000đ/m²	GÓI XÂY DỰNG 4.200.000đ/m²
Thép Việt Nhật - Povina	X	X
Xi măng Hà Tiên, in see	X	X
Gạch Tuynel Tiến Đạt, An Khương	X	X
Cát vàng + Đá 1x2 (địa phương)	X	X
Betong thương phẩm	X	X
Betong chống thấm		X
Ống thoát nước Bình Minh	X	X

Hotline: 0902 797 842



 VẬT TƯ THÔ 	GÓI XÂY DỰNG 3.950.000đ/m²	GÓI XÂY DỰNG 4.200.000đ/m²
Ống cấp nước lạnh PPR Bình Minh	x	x
Ống cấp nước nóng PPR Bình Minh		x
Dây điện Cadivi + Ống ruột gà sino-MPE	x	X
Ống cứng luồn dây điện âm sàn BTCT - Vega	x	x
Cáp điện thoại, truyền hình sino, dây internet	x	x
Ngói Thái lan, Đồng Tâm, tole Hoa Sen (nếu thi công mái tole)	x	x
Chống thấm Flintkote hoặc Sika Latex	x	x
Cục kê bê tông đúc sẵn	x	x
Vật tư hệ thống cọc tiếp địa/ dây TE		x

Hotline: 0902 797 842



 HẠNG MỤC THI CÔNG THÔ 	GÓI XÂY DỰNG 3.950.000đ/m ²	GÓI XÂY DỰNG 4.200.000đ/m ²
Tổ Chức Công Trường, Làm Lán trại cho công nhân	x	x
Vệ Sinh Mặt Bằng Thi Công, Định Vị Tim, Móng	x	x
Đào Đất Móng, Dầm Móng, Đà Kiềng, Hàm Phân, Bể Nước	x	x
Đập, Cắt Đầu Cọc BTCT (nhà sử dụng móng cọc)	x	x
Đổ Bê Tông Lót Đá 4x6 Mac100 Dày 100mm, Đáy Móng, Dầm Móng, Đà Kiềng	x	x
Đáy Móng, Dầm Móng, Đà Kiềng	x	x
Sản Xuất Lắp Dựng (SxId) cốt Thép, Cofa Và Đổ BT Móng, Dầm Móng, Đà Kiềng	x	x
SXLD Cốt Thép, Cofa Và Đổ Bê Tông Các Công trình Ngầm, Vách Hàm, Cột, Dầm, Sàn Các Tầng	x	x
SXLD Cốt Thép, Cofa Và Đổ Bê Tông cầu Thang...	x	x

Hotline: 0902 797 842



 HẠNG MỤC THI CÔNG THÔ 	GÓI XÂY DỰNG 3.950.000đ/m ²	GÓI XÂY DỰNG 4.200.000đ/m ²
Xây Tô Toàn Bộ Các Vách, Tường Bao, Tường, ngăn chia Phòng, Mặt Tiền công Trình	x	x
Cán Nền Các Tầng Lầu, Sân Thượng, Mái, Ban Công Và Nhà Vệ Sinh	x	x
Chống Thấm Sàn Sân Thượng, Mái, Ban công, Nhà Vệ Sinh	x	x
Lắp Đặt Dây Điện Âm, Ống Nước Lạnh Âm, Ống Nước Nóng, Cáp Mạng, Cáp Truyền Hình	x	x
Khoan Cắt Lỗ Bê Tông Ống Nước Bằng Máy ,Khoan Lỗ Chuyên Dụng	x	x
Thi công Lợp Ngói Mái, Tole Mái (Nếu có)	x	x
Dọn Dẹp Vệ Sinh Công Trình Hằng Ngày	x	x

Hotline: 0902 797 842



 NHÂN CÔNG HOÀN THIỆN 	GÓI XÂY DỰNG 3.950.000đ/m²	GÓI XÂY DỰNG 4.200.000đ/m²
Nhân công Lát Gạch Sàn Và Ốp Len Chân Tường Tầng Trệt, các Tầng Lầu, Sân Thượng Và Nhà Vệ Sinh. CĐT cung cấp gạch, keo dán gạch, Keo Chà Joint; Nhà Thầu Cung cấp Vữa Hồ	x	x
Nhân công Ốp Gạch Trang Trí Mặt Tiền Theo Bản Vẽ Thiết Kế (Khối Lượng Ốp Lát Không quá 10%) Và Phòng Vệ Sinh. CĐT cung Cấp Gạch, Đá, keo dán gạch, Keo Chà Joint. Nhà Thầu Cung Cấp Vữa Hồ	x	x
Nhân công Sơn Nước Toàn Bộ Ngôi Nhà (Không Bao gồm Sơn Dầu, Sơn Gai, Sơn Gầm Và Các Loại Sơn Trang Trí Khác...). CĐT cung cấp Sơn Nước, Các Dụng Cụ cọ, Rulo, Giấy Nhám... Nhà Thầu Thi Công 2 Lớp Bả Matic, 1 Lớp sơn Lót, 2 Lớp Sơn Phủ Đảm Bảo Kỹ Thuật, Kiểm Tra Độ Ẩm, Và Vệ Sinh Bề Mặt Trước Khi Bả Bột. Sơn nước	x	x
Nhân Công Lắp Đặt Bồn Nước, Máy bơm Nước, Thiết Bị Vệ Sinh	x	x
Nhân Công Lắp Đặt Hệ Thống Điện Và Đèn Chiếu Sáng	x	x
Nhân công Thi Công Hệ Thống cọc Đồng Tiếp Địa, Dây TE	x	x
Vệ Sinh cơ Bản công Trình Trước Khi Bàn Giao	x	x

Hotline: 0902 797 842



 CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI 	GÓI XÂY DỰNG 3.950.000đ/m²	GÓI XÂY DỰNG 4.200.000đ/m²
Tặng Biên Số Nhà	x	x
Bảo Hành chống thấm	1 năm	2 năm
Bảo hành kết cấu	1 năm	2 năm
Bảo hành tổng thể	1 năm	1 năm
Xây căn nhà thứ 2	Giảm 1%	Giảm 1.5%
ĐƠN GIÁ NÀY ÁP DỤNG CHO CÔNG TRÌNH NHÀ PHỐ, BIỆT THỰ TIÊU CHUẨN NHƯ SAU:		
Tổng diện tích thi công >350m ²		
Diện tích mỗi tầng 70 – 100m ² (2pn, 2wc mỗi tầng)		
Hình dạng khu đất vuông vắn, đơn giản		



Văn phòng

- Tp. Hồ Chí Minh
- Bình Phước
- Bình Dương
- Bà Rịa-Vũng Tàu

